

TEJN BORGERFORENING

Referat fra generalforsamlingen 25. marts 2025

Mødet blev indledt med en sang: "Åbent landskab"

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Bent Pedersen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

- Valg af stemmetællere: Henning Kristiansen, og Mark Langhave.
- Referent: Inger Kaspersen

2. Bestyrelsens beretning v/ formanden Brita Hansen

a. Bestyrelsens beretning er vedhæftet.

b. Velkomstkomite Annemarie Sonne-Pedersen. Der er solgt 26 huse, og pt har komiteen besøgt de 13. De resterende har det indtil videre ikke været muligt at træffe hjemme,

Der er desuden 7 huse der er solgt for nylig med nye familie til Tejn, de bliver besøgt snarest. Pt. er der 10 huse til salg.

Når komiteen besøger nye tilflyttere, er de altid glade for at få besøg, og de føler sig mødt af venlige Tejn beboere.

c. Medborgerhus ved udlejer Inger Kaspersen. Vedhæftet.

d. Kommentarer eller spørgsmål til beretningerne:

Spgm: Brita sagde at vi ønsker flere beboere, men priserne er på vej i himlen, hvem kan betale det, er det kun de rige ovrefra, som sjældent bor her særligt meget. Tiden tikker.

Spgm: Priserne på udlejning er steget. men hvor man se indtægter og udgifter?

Svar: Der er et særskilt regnskab for Medborgerhuset som præsenteres af kasserer Marianne Langhave.

e. Beretningerne er taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab, Marianne Langhave

a. Kassereren gennemgik det udsendte regnskab – vedhæftet og underskrevet af bestyrelsen og intern revisor.

Regnskabet afspejler årets aktiviteter. Overordnet er der et mindre underskud som opstår fordi vi har modtaget fondsmidler til projekter som først bliver udbetalt efter projektet er afsluttet. Således har Borgerforeningen måtte lægge ud. Samtidig har der været en mindre selvfinansiering af projekter.

Underskuddet var for året kr. -211.000.

TEJN BORGERFORENING

Større projekter i 2024: udskiftning af saunaen, Røgerinoen samt opstarten af ”Badely”. Røgerinoen blev indviet i december 2024 og er afsluttet, men en del af fondsmidlerne som er bevilget er fortsat ikke udbetalt. Udbetalingen er nu sket i marts 2025 og desuden er der modtaget private donationer til vedligeholdelsen af website m.m. Samlet set vil det resultere i et mindre overskud.

Næste større projekt er ”Badely”. Vi opnåede byggetilladelse i 2024 med hjælp af en ekstern byggerådgiver, og i starten af 2025 er der opnået fuld donor-finansiering af projektet. Igen bliver midlerne dog først udbetalt når vi dokumenterer at byggeriet er færdigt, dvs. vi skal selv stå for mellemfinansiering. Dette projekt er dog mindre og forventes afsluttet i 2025. Tømreren har netop meddelt at han starter pr 1. maj.

Fællesspisningerne fortsætter som de plejer og har i 2024 givet et mindre underskud. Samtidig har bestyrelsen besluttet at vi fremover kun vil handle ind hos vores lokale brugs. Begge dele betyder, at vi fremover må hæve prisen til 100 kr. pr person.

Spørgsmål: Der bliver brugt for mange penge på generalforsamlingen, især når der er et underskud på året. Brug hellere pengene på noget andet. F.eks. legepladsen, eller et lille skur hvor man kan sidde og spise sin madpakke. ER ikke tilhænger af at der bruges store beløb til bespisning og drikkevarer.

Svar: Bestyrelsen mener at generalforsamlingen er et godt sted at fremme det sociale sammenhold med en god fællesspisning. I forvejen betaler borgerforeningen en selvfinansiering på ca. 300.000 kr. til diverse aktiviteter så der er råd til at bespise medlemmerne. Desuden bemærkes det at underskuddet bliver opvejet af udbetaling af fondsmidler, som allerede er bevilget. Bestyrelsen tager synspunkterne til efterretning.

Spørgsmål: hvor fremgår indtægterne for det frivillige arbejde der ydes til Wonder?

Svar: De penge går til TIF ikke til Borgerforeningen.

b. Regnskab for Medborgerhuset:

- i. Indtægter fra udlejning kr. 53.211,15
- ii. Udgifter totalt: kr. 40.868,49
 1. bankgebyrer kr. 1119. Internet kr. 3286,50. Forsikringer kr. 3966,94. Nyanskaffelser kr. 2139,63. Lønninger inkl., a-skat kr. 18.502,38 og Vedligeholdelse kr. 11.854,04
- iii. Årets resultat kr. 12.342,66

c. Afstemning om regnskabet.

Alle stemmer for, ingen imod. Regnskabet er godkendt.

TEJN BORGERFORENING

4. Indkomne forslag.

Der er udsendt to forslag fra bestyrelsen.

- a. Tilladelse til at betale de løbende regninger for projekt "Badely." Som forklaret ovenfor skal Borgerforeningen stå for mellemfinansiering i byggeperioden da de donerede beløb kun udbetales når projektet er færdigt. Det samlede budget er på ca. 250.000 kr.
- b. Ændring af §11 i vedtægterne. Nuværende formulering giver bestyrelsen bemyndigelse til at disponere over 25.000 kr i ekstraordinære udgifter. Hvis der opstår behov for større udbetalinger, skal der indkaldes en ekstraordinær generalforsamling. Forslaget er at ændrer denne beløbsgrænse til "at betale ekstraordinære udgifter på op til 15% af det til enhver tid indestående på bankkontoen". På denne måde sikrer vi at der altid er penge tilbage i kassen, giver bestyrelsen handlemulighed ift. større projekter.
- c. Debat vedr. forslagene:

Spgm: Hvorfor skal der bruges så mange penge på et "Badely"?

Svar: Projektet omfatter et trædække dels foran de nuværende skure, dels til højre for trappen. Til højre bliver der desuden bygget et åbent skur som kan bruges til omklædning. Samlet set vil det betyde et meget større opholdsareal og sikkerhed for ikke at falde ned i åbningen mellem de nuværende skure og gangbroen. Træet der anvendes er certificeret Azobe, som er dyrt men har en væsentlig længere holdbarhed.

Spgm: Der er risiko for at området bliver oversvømmet og trædækket ødelagt ved storm & evt. stormflod? Er dette undersøgt?

Svar: Saunaen og vildmarksbadet er forsikret – men man kan ikke forsikre mod stormflod. Området er attraktivt for både beboere og turister derfor vil projektet øge værdien af Lagunen for hele byen.

Spgm: Hvorfor kan man ikke bruge de skure der står der i forvejen?

Svar: Det har vi undersøgt. Vi kan jo se at skurene ikke bliver brugt, men de nuværende lejere ønsker ikke at opsige deres lejekontrakt. Vores eget skur bliver brugt til opbevaring af brænde til fyret i saunaen.

- d. Afstemning af begge forslag under ét. Da der er tale om ændring af vedtægterne skal der være 2/3 flertal blandt de fremmødte. Stemmetællerne vurderer efter håndsoprækning af dette krav er opfyldt idet der ikke er nogen, der stemmer

TEJN BORGERFORENING

imod. Der var enkelte medlemmer, der undlod at stemme. Begge forslag er vedtaget.

5. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 100 kr.

Vedtaget med klapsalver.

6. Valg af bestyrelse

a. 4 ønsker genvalg: Rasmus Baldus, Marianne Langhave, Inger Kaspersen og Sonia Crifling. De fire er genvalgt.

b. Majbrit Bøgh ønsker at udtræde, der er et år tilbage af hendes valgperiode.

i. Ulrich Poulsen er valgt ind for en etårig periode.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsen bemærker at suppleanter ikke har mødepligt, men bestyrelsen byder suppleanterne velkomne til møder og til at deltage i det løbende arbejde.

På valg Lasse Jensen og Maria Therese Jakobsen, begge genopstiller ikke

a. Inge Beck – er valgt som suppleant. Og bestyrelsen vil søge at finde yderligere en suppleant

8. Valg af revisorer

Inger Kjersgaard – genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant

Marianne Bentsen - genvalgt

10. Eventuelt

a. Formand for Borgerforeningen Brita; Hansen siger tak til Bent Pedersen for at udfylde rollen som dirigent.

b. Prisuddelinger: begrundelser er vedhæftet

Årets ildsjæl: Hanne Stange Bremholm

Årets ihærdigheds pris: Marita Christensen

Æresmedlem: Bente Friis

Desuden inviterer formanden frivillige til at melde sig til at hjælpe med at sørge for morgen-madpakker til "Unge Campen" ved årets Folkemøde. Denne aktivitet træder i stedet for Trollingmaster som en indtægtsmulighed for Idrætsforeningen.

TEJN BORGERFORENING

Årets gang i Medborgerhuset. Generalforsamlingen 25. marts 2025.

Medborgerhuset fortsætter med at være et populært sted at holde familiefester og vi har mange tilfredse brugere som gentagne gange lejer huset. Festerne koncentrerer sig i nogle uger om foråret og om efteråret, resten af året er det lidt mere spredt. Gæsterne er gode til at rydde op efter sig så den obligatoriske rengøring kan komme til. Ikke alle er dog lige gode til at huske at melde hvis der ryger en kop eller et glas. Så vi må løbende supplere servicet.

De såkaldte faste brugere er de foreninger og grupper der står for brede sociale arrangementer og som bruger huset på faste dage gennem året. Det er vigtigt for byens sociale liv at have denne mulighed for at mødes og spise sammen, spille kort, strikke og sy samt få hjælp til sin PC. Generelt er Huset meget ofte i brug og jeg møder mange tilfredse brugere.

Priserne for leje af huset er steget, ligesom priserne på alt andet. Det betyder at vi fortsat har råd til at holde huset i pæn stand, uden at være prangende, og foretage løbende udskiftninger. Lige for tiden arbejdes der med at udskifte de gamle fotostater som er blevet lidt mishandlede. Der er nye fotos på vej, stadig fra gammel tid, og I kan se frem til at kigge nærmere på nogle fotos med fiskerkoner og -mænd som I kan prøve at genkende. Vi har også fået råd til at etablere elektronisk lås i huset og det betyder at lejerne nu ikke behøver at hente og aflevere en nøgle, men får i stedet en kode tilsendt på sms, og skulle noget glippe kan man ringe til udlejer og få hjælp over telefonen. En løsning der sparer tid for både lejer og udlejer.

Til efteråret ønsker lægernes vaccinationservice at leje huset igen når vi skal have influenza vaccination igen. Så husk at det foregår på Kystvejen 31 og ikke på Lærkebakken.

Beretning for Tejn Borgerforening 2025

Tejn er den skønneste plet her på øen
se blot vores udsigt til Østersøen.

Sådan synger vi i Tejnevalsen, som er forfattet af Djorn Juni til en konkurrence til en havnefest for mange år siden. I min optik holder det stadig. Vi har så meget at byde på i Tejn, og bevæger man sig lidt uden for selve byen er der en helt unik natur. Det være sig stenbrud og stenhavn i Olsker, Storedalen eller stien langs havet.

I sangen Åbne Vidder af Erik Grib, som vi sang inden generalforsamlingen, siger han, at han vil bo nær ved havet.

Det må man da sige, at vi gør her i Tejn – både på godt og ondt. Der er ikke mange huse, som ikke har havudsigt eller i hvert fald hav kig. Det bevirker at det ikke er svært at sælge sit hus i Tejn, og at priserne også er der efter. Det kan så have den negative effekt, at unge familier og førstegangskøbere ikke har råd til at bosætte sig i Tejn. Vi så jo gerne, at der også kom nye beboere til byen, som havde en lang, virksom fremtid i Tejn.

-og ikke et ord om bopælspligt eller ej – det er som det er, og det er godt nok!

I starten af 2024 var der stadig gang i oprydningen efter stormen i oktober 2023 i Tejn. Havnen og området omkring var blevet hårdt ramt, og det tog lang tid, før de sidste spor på havnen var fjernet. Området omkring havnehusene og erhvervsområdet mod havnen er stadig i gang med foranstaltninger, der skal afhjælpe, at en ny storm skaber lige så store skader.

Først på året skiftede vi saunatønden i Lagunen ud med en ny, som blev specialbygget af dygtige lokale håndværkere. Den gamle sauna var godt slidt efter 10 års brug.

Faciliteterne i Lagunen blev brugt af utrolig mange i sommers. Shelterne var fyldt hver dag, og i de dagbøger, vi har lagt derned, kan vi læse, at brugerne kommer fra mange egne af Danmark og det store udland. Den kasse med strandlegetøj, vi havde sat frem, blev flittigt benyttet, og den lille sandstrand blev gennemgravet flere gang om dagen. Masser af børnefamilier mødtes der hver dag. Der var gang i vildmarksbadet og saunaen, folk spiste is og pizza eller drak øl og vin fra de lokale erhvervsdrivende i byen.

Som der står i Tejnevalsen:

*Når sommeren kommer med "udrykning" på
og solen slår gnister og himlen er blå,
så dukker turisterne op som et lyn
og så er der mylder og liv her i byen.*

Jeg skal love for, at der er mylder og liv i byen.

De flotte tiltag som alle de erhvervsdrivende i byen – både sommerforretninger og ikke mindst de helårsåbne yder sin del af, gør, at Tejn er blevet et sted på Bornholm, som alle skal besøge, hvad enten man er på ferie, eller vi lokale har besøg ovrefra.

Fra Borgerforenings side ønsker vi stadig bedre styr på parkering og toiletforhold. Men, men, men. Det er så splitter kommunalt, så det er svært at få noget igennem.

Borgerforeningens arrangementer i 2024 var godt besøgt.

Sct. Hansfesten er altid hyggelig. Børnebål og leg, spisning, norsk skolekorps og båltale af Inger Lassen Kaspersen.

Juletræstænding ved Medborgerhuset og julefesten på Olsker Centralskole tiltrak rigtig mange børnefamilier fra lokalområdet. Det er dejligt, at man støtter op om de arrangementer, der er.

Vi har haft nogle velbesøgte søndagsmatine'er i Medborgerhuset, og vores fællesspisninger er meget populære.

Trolling Master Bornholm i Tejn afsluttede konkurrencen i 2024 med et brag af en fest. Bornholms største fyrværkeri afsluttede en epoke med glade dage på havnen. Her sagde TV2 tak til Tejn for værtskab gennem 20 år. Som Jan Jørgensen sagde til nogle amerikanske mediefolk engang, når de spurgte, hvad der skal til for at holde sådan en stor konkurrence:

It takes a village! Det kræver, at der står en hel by bag. Flot sagt.

Alle disse arrangementer kunne ikke finde sted, hvis ikke der var nogle ildsjæle og en masse frivillige, der stiller op, når arrangementerne løber af stablen. I Tejn er vi begunstiget med et stort korps af mennesker, der stiller op, hver gang vi har behov for hjælp. Det er vi meget taknemmelige for og sender en kæmpe tak jeres vej.

De mange andre foreninger i byen med Tejn Idrætsforening i spidsen gør et meget stort arbejde for at få os op af sofaen og deltage i alle deres tiltag. Der er tilbud til alle, og ser vi på befolkningsgrundlaget i Tejn og Olsker er der virkelig meget, man kan vælge mellem. Igen her er der mange frivillige, som lægger timer og kræfter i, at andre kan mødes og deltage i de mange arrangementer, der finder sted gennem året. Jeg håber, I skønner på deres arbejde og giver dem et skulderklap, og byder ind, hvis I har tid og mulighed for at give en hånd.

2024 blev året, hvor vi kunne holde åbnings-reception for Røgerinoen. Den har været længe undervejs. Hanne Stange Bremholm har med ildhu, frustrationer, ihærdighed og omhyggelighed holdt mange bolde i luften og haft mange søvnløse nætter undervejs. Håret stritter lidt mere og er

blevet mere gråt, men endelig kom Røgerinoen til byen. Nu står de 20 professionelle skilte rundt i byen, som vidner om alle de historier, der er fra det gamle Tejns fiskeri og det barske liv, det har været. Historier som nu er bevaret for eftertiden. Mange har allerede været på tur og læst, lyttet og svaret på spørgsmål i folderen.

Tusind tak til Hanne for det flotte arbejde.

Inden vi kunne sætte flueben ved Røgerinoen, gik vi i gang med projekt Badely og sikkerhed i Lagunen. Vi deltog blandt andet i en konkurrence med 7 andre projekter på øen, hvor vi ved at give vores stemmes, selv kunne bestemme, hvor mange penge, vi kunne få. Her stod vi sammen i Tejn og fik skrabet 47.000 kr. ind, hvilket var det næsthøjeste beløb. Mange tak for støtten.

Det er nu lykkedes os at få finanserne så meget på plads, at vi har sat processen i gang. Vi håber, at vores nye omklædningsfaciliteter står klar til sommer.

Hvad det næste bliver, ved vi endnu ikke, men jeg tror lige, vi trækker vejret noget tid.

Der sker stadig en stor udvikling på havnen. Smedjen og Penyllan vil udvide, og vi glæder os til at se, hvordan havnen summer af glade turister og herboende på sommer.

Skal jeg lige komme med et lille pip, så er jeg spændt på, hvordan der kommer til at se ud med hensyn til affald. Alle skal bruge havnens affaldsø herne på pladsen ved Værftet.

D.v.s. at køber du en is, pizza eller noget mad i en æske, skal du aflevere dit affald herne i affaldsøen, hvis du ikke spiser ved den butik, du har købt varen ved. De, der vil spise f.eks. i Lagunen, skal tage deres affald med, hvis kommunen ikke kan bevillige en container på havnen. Vi i foreningen vil og kan ikke længere have et affaldsstativ stående, som vi skal tømme. De store affaldsposer kan ikke gå ind i de små huller i affaldsøen. Jeg

forudser en del skrald på havnen, men vi må jo igen prøve at appellere til kommunen, lige som vi gør med hensyn til parkering og toiletter.

Til gengæld har kommunen gang i en stor renovering af havnen, bl.a. nye y-bomme og udskiftning af træværk. Projekt Sikker havn har bevirket, at der er opsat redningsstiger, redningsposter og hjertestartere. Det er en positiv udvikling, så vi undgår tragiske ulykker i fremtiden.

Den gamle forurenede sti udenfor Havnehusene skal repareres, så den ikke længere lækker forurenede emner. Det blev i 2024 kategoriseret som et straks-påbud, men igen, straks har en anden betydning for kommunen, end det ord har for os.

Vores Pensionistforening i byen blev nedlagt, og da der var ønsket om, at man på en eller anden regi alligevel kunne mødes, åbner vi i Borgerforeningen og Medborgerhuset en spillecafe, hvor alle har mulighed for at mødes fuldstændig uforpligtende til en snak og et spil. I første omgang kommer det til at være en gang om måneden, den sidste onsdag, men er der ønsket om mere eller andet, finder vi ud af det hen ad vejen.

Vi har stadig tilbud om fællesspisning den første torsdag i måneden og datastue den sidste torsdag.

Hvad så med fremtiden i Tejn?

Da Trolling Master ikke længere kunne fortsætte måtte vi se os om efter noget andet for de frivillige at mødes over. Mimi, Tejn IF og Brita, Borgerforeningen, blev spurgt om at producere ca. 1300 morgenmadspakker til Ung Agenda Campen på Folkemødet i tre dage, nogle boller med ost i 4 dage og lunchboller til hjemrejsen. Efter noget betænkning sagde vi ja, vel vidende at vi skal mødes kl. 4.30 hver dag under Folkemødet. Vi er i øjeblikket på udkik efter hjælpere, og heldigvis har mange allerede sagt ja, men vi mangler stadig. Så hvis du gerne vil give en hånd og være med i et fantastisk fællesskab med sang og hårdt

arbejde, hvor I dog kan gå hjem kl. 8.00, så meld gerne tilbage til Mimi eller undertegnede. Bare en vagt en af dagen vil hjælpe os.

Det er også andre vagter på Folkemødet, man kan melde sig til, og Wonderfestival leder også efter hjælpere til deres arbejdsopgaver.

Tejn IF har en hel liste over tidspunkter og opgaver. Så der er ingen grund til at sidde og kede sig. Disse ting genererer bl.a. en indtjening til Idrætsforeningen, som igen bruger pengene på at komme med en masse spændende tiltag for alle aldersgrupper.

Hvordan ser fremtiden ud, hvor vil Tejn og Tejn Borgerforening være om 5 år?

Et stort spørgsmål, som der blev taget hul på ved et møde mellem foreninger og erhvervsliv om fremtiden for Tejn, afholdt af Brugsens Bestyrelse.

Der blev drøftet mange spændende ideer på nogle workshops, og vi ser frem til at finde ud af, hvilke konsekvenser, det får fremover. Om vi får styrket fællesskabet, som vi gerne vil.

I Tejn Borgerforenings vedtægter står følgende:

Foreningens formål er at varetage lokalområdets interesser, herunder borgerne, erhvervslivet og turismen.

Vi håber, vi kan række ud til alle de nævnte grupper i vores formålsparagraf. Vi kan dog ikke gå ind i enkelte sager, men håber, vi kan være det samlende organ i byen.

Vi kan stille os selv spørgsmålene:

Hvad er Tejn kendt for, og hvad vil vi gerne være kendt for:

i lokalområdet? på Bornholm? og i det store Danmark/udland?

Det kan give os noget at tænke over.

Det ville være dejligt, hvis vi med stolthed i stemmen kunne sige, JEG kommer fra Tejn, og det er jeg stolt af.

Det kræver noget af os alle.

Blandt andet, at den måde vi kommunikerer på, foregår i en positiv tone og fortæller de gode historier.

- Og at vi ikke altid tror på, hvad vi hører på vandrørene, eller læser på Facebook. At vi ikke straks skal komme med negative bemærkninger, men give folk et skulderklap og sig tak, fordi de er der.

Her vil jeg benytte lejligheden til at takke alle dem, der gør det spændende og udfordrende at være formand for en forening, der repræsenterer hele området Tejn-Olsker:

Bestyrelse, lokalbefolkning, kommune, presse og alle de besøgende, der finder vej til Tejn.

Tak for jer.

På bestyrelsens vegne Brita Hansen, formand